Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	**PPEB**		
Rue	**Rue Léon Theodor**	Numéro	**177**
Localité	**Jette**	Code Postal	**1090**
Référence cadastrale			

Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

- ☑ Bâtiment "Rue Léon Theodor 177, 1090 Jette"
  - ☑ Unité PEB "Appartement rez"

Liste des intervenants

Déclarant PEB

Nom :
Numéro de registre national :
Adresse :
Email :

[redacted]

Conseiller PEB

Nom : Mr Soquet François
Numéro d'agrément : 001866702
Adresse : Avenue de l'Exposition Universelle, 18 20
Ganshoren 1083 - Belgique
Email : francoissoquet@outlook.com

Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Nom : Mr Guénézan Charles
Adresse : Avenue Charles-Quint 331, 1083 Ganshoren, 331
Ganshoren 1083 - Belgique
Email : charles.guenezan@outlook.com

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom :
Numéro de registre national :
Adresse :
Email :

[redacted]

Architecte

Nom : Mr Guénézan Charles
Adresse : Avenue Charles-Quint 331, 1083 Ganshoren, 331
Ganshoren 1083 - Belgique
Email : charles.guenezan@outlook.com

Résumés des exigences par bâtiments

Bâtiment "Rue Léon Theodor 177, 1090 Jette" (nom du bâtiment)

Unité PEB "Appartement rez"

Nature des travaux	Unité rénovée lourdement (URL)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	92,91 m²
Volume (V) :	340,52 m³
Surface totale de déperdition (At) :	203,76 m²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire	[150,00]	142,23	kWh/(m².an)	✓
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓

Méthode de calcul pour les noeuds constructifs : Option C : Supplément forfaitaire

Bâtiment "Rue Léon Theodor 177, 1090 Jette" (nom du bâtiment)

Unité PEB "Appartement rez"

Nature des travaux Unité rénovée lourdement (URL)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

				Uw (moyen)			1,50	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Fenêtre avant (à rue)	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	✓
Fenêtre en angle (à rue)	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	✓
Fenêtre vers patio	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	✓
Fenêtre vers patio (salle à	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	✓
Fenêtre arrière (chambre	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	✓
Fenêtre arrière (salle à	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	✓

1.2.1 toitures et plafonds

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Toiture plate	Toiture	0,15	-	-	-	-	-	✓

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Murs de la façade avant	Mur	0,22	-	-	-	-	-	✓
Mur vers patio rénové	Mur	0,22	-	-	-	-	-	✓
Murs de la façade arrière	Mur	0,22	-	-	-	-	-	✓

1.2.6. autres planchers (planchers sur terre-plein, au dessus d'un vide sanitaire ou au-dessus d'une cave en dehors du volume protégé, planchers de cave enterrés)

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Plancher vers caves	Plancher/Plafond	0,25	-	3,64	-	-	0,20	✓
Plancher vers sol	Plancher/Plafond	0,17	-	5,56	-	0,15	-	✓

Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "Rue Léon Theodor 177, 1090 Jette" (nom du bâtiment)

Unité PEB : Appartement rez

Nature des travaux : Unité rénovée lourdement (URL)
Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle
Respect de l'exigence :
Systéme de ventilation : zv1
Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Salon (Local de séjour (ou espaces analogues))	23.13	83	25	0	1 OAR, 1 OT	✓
S	Salle à manger (Local de séjour (ou espaces analogues))	11.11	75	50	0	1 OAR, 2 OT	✓
S	Chambre 1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	12.21	44	25	0	1 OAR, 1 OT	✓
S	Chambre 2 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	12.0	43	25	0	1 OAR, 1 OT	✓
C	Hall (Espaces de passage)		0	150	0	6 OT	
H	Salle de bain (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	3.74	0	25	50	1 OT, 1 OEM	✓
H	Buanderie (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	0.55	0	25	50	1 OT, 1 OEM	✓
H	WC (WC)		0	25	25	1 OT, 1 OEM	✓
H	Cuisine (Cuisine ouverte)		0	25	75	1 OT, 1 OEM	✓
H	Local technique (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	0.81	0	25	50	1 OT, 1 OEM	✓
	Total		245		250		

Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :
- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur

Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	EPS 0.032 .ref - λU: 0.032	0,140	4,375

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Murs de la façade avant (à	17,45	Environnement extérieur	0,22		0,14	✓

Type de paroi : Mur

Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	EPS 0.032 .ref - λU: 0.032	0,140	4,375

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Mur vers patio rénové	13,33	Environnement extérieur	0,22		0,14	✓

Type de paroi : Mur

Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 1.19 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,350	0,274

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Mur vers patio inchangé	8,36	Environnement extérieur	-		0,35	-

Type de paroi : Mur

Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	EPS 0.032 .ref - λU: 0.032	0,140	4,375

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Murs de la façade arrière	20,52	Environnement extérieur	0,22		0,14	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : 0,64

Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre avant (à rue)	5,20	Environnement extérieur	90,00	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : 0,64

Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre en angle (à rue)	1,68	Environnement extérieur	45,00	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : 0,64

Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre vers patio (chambre	4,00	Environnement extérieur	-90,00	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : 0,64

Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre vers patio (salle à	3,74	Environnement extérieur	45,00	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : 0,64

Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre arrière (chambre 1)	2,89	Environnement extérieur	-90,00	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : 0,64

Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre arrière (salle à	3,74	Environnement extérieur	-90,00	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Plancher/Plafond

Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	PIR 0.022 .ref - λU: 0.022	0,080	3,636

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Plancher vers caves	35,73	Cave	0,20	3,64	0,08	✓

Type de paroi : Plancher/Plafond

Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	PIR 0.018 .ref - λU: 0.018	0,100	5,556

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Plancher vers sol	57,18	Sol	0,15	5,56	0,10	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	PIR 0.022 .ref - λU: 0.022	0,140	6,364

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Toiture plate	29,94	Environnement extérieur	0,15		0,14	

Annexe 3 : Présence des systèmes

Systèmes de l'unité PEB : Appartement rez

Installation de chauffage <chauffage1>

Type de chauffage	Chauffage central
Introduction directe du rendement de stockage	Non
Stockage de chaleur dans réservoirs tampons	Absent
Rendement du système de chauffage	92,99 %

Système de production de chaleur <Chaudière >

Marque du produit	Bulex
Product-ID	Themacondens F25 30
Type de générateur	Chaudière à eau chaude à condensation
Vecteur énergétique	Gaz naturel
Puissance (nominale ou thermique)	24,60 kW
Rendement de production	95,42 %

Système de ventilation <systemevent1>

Type de ventilation	C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique
Présence d'une ventilation à la demande	Oui
Facteur de réduction	0,90

Etanchéité à l'air (Valeur V50)

Mesure du débit de fuite présente	Non
Le débit de fuite à 50 Pa par unité de surface	12,00 m³/(h.m²)

Eau chaude sanitaire <instECS1>

Type d'ECS	ECS locale (dans 1 seule installation)
Boucle de circulation présente	Non

Système de production de chaleur <Chaudière >

Marque du produit	Bulex

Product-ID	Themacondens F25 30
Type de générateur	Chaudière à eau chaude à condensation
Vecteur énergétique	Gaz naturel
Puissance (nominale ou thermique)	30,60 kW
Rendement de production	84,00 %

Système solaire thermique

Néant

Système photovoltaïque <panneaux PV>

Puissance crête	2500,00

Concepts novateurs

Néant